



Città di Misterbianco

Codice Fiscale 80006270872 - Partita IVA 01813440870

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 DEL 21/02/2024

Proposta n. 76 del 09/11/2023

OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) D. LGS. N. 267/2000 - VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - ANNO 2024 - PRESA D'ATTO

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno VENTUNO del mese di FEBBRAIO alle ore 19:00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge e dello Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, alla seduta pubblica di inizio, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Lorenzo Ceglie.

Eseguito l'appello risultano presenti i sotto elencati Consiglieri.

		Presente	Assente	Note
CALOGERO ERNESTO MARIA	Consigliere Comunale	X		
PERCIPALLE GIUSI LETIZIA	Consigliere Comunale	X		
MARCHESE MATTEO	Consigliere Comunale		X	
SOFIA MANUEL ALFIO	Consigliere Comunale	X		
CEGLIE LORENZO	Consigliere Comunale	X		
ARENA FABIO	Consigliere Comunale	X		
ZUCCARELLO MICHELANGELO	Consigliere Comunale		X	
VINCIGUERRA ANNALISA	Consigliere Comunale	X		
LICCIARDELLO ANTONIO	Consigliere Comunale	X		
SANTANGELO CLARISSA	Consigliere Comunale	X		
NICOTRA ROSSELLA	Consigliere Comunale	X		
DRAGO CRISTIAN	Consigliere Comunale	X		
VAZZANO TOMMASO ALBERTO	Consigliere Comunale	X		
BONACCORSO VALENTINA E.	Consigliere Comunale	X		
CARUSO CATERINA MARTA	Consigliere Comunale	X		
ANZALONE ANTONINO	Consigliere Comunale	X		
STRANO ALESSIO	Consigliere Comunale	X		
NASTASI IGOR	Consigliere Comunale	X		
GUARNACCIA EDUARDO CARLO	Consigliere Comunale	X		
PANEPINTO ORAZIO	Consigliere Comunale		X	
RAPISARDA ANTONELLA	Consigliere Comunale	X		
STRANO FRANCESCO	Consigliere Comunale	X		
NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI	Consigliere Comunale	X		
PRIVITERA MARIO	Consigliere Comunale	X		

TOTALE 213

Il Presidente del Consiglio Comunale, Ceglie Lorenzo, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Risulta consigliere anziano la Sig.ra Percipalle G.L.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il II Vice Segretario Generale, dott. Giuseppe Piana.

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Strano A., Nastasi I. e Strano F.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale “Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: b) deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato”;

Vista l'attestazione resa dal Responsabile della P.O. dell'11° Settore Funzionale “Urbanistica-Sviluppo Economico-SUAP” dell'Ente, dalla quale risulta che “sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici comunali, non risulta l'esistenza di aree e/o fabbricati di proprietà comunale da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457”;

Preso atto, pertanto, che questo Comune non dispone in atto di aree e fabbricati di cui al predetto art. 172, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto l'O.R.EE.LL

SI PROPONE

Di prendere atto che il Comune di Misterbianco – anche per l'anno 2024 – non dispone di di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie.

Di dichiarare urgente ed immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente proposta.

Ai sensi dell'art. art. 53 Legge 142/1990 come recepito dall'articolo 1, comma 1, lett.i) della L.R. 48/1991 e s.m.i. e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. come recepito dall'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Luigi Lo Presti

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Responsabile dell' 11° Settore Funzionale
LO PRESTI LUIGI / InfoCamere S.C.p.A.

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 213/2012, si esprime parere non dovuto per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Il Responsabile Settore III
ROSARIA DI MULO / ArubaPEC S.p.A.

Come da avviso di convocazione consiliare ordinaria prot. n° 13999 del 15 Febbraio 2024, alle ore 19:00 e seguenti di **giorno 21 Febbraio 2024**, alla seduta di inizio, il consigliere anziano facente funzioni temporaneo di presidente del Consiglio Comunale, Licciardello Antonio, procede all'appello nominale ed accerta che sono presenti i seguenti n° 2 consiglieri: Licciardello A. e Guarnaccia E.C., per cui, rilevata la mancanza del numero legale, sospende la seduta per un'ora, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 Legge Regionale n. 9/86, così come modificato dalla Legge Regionale 26/93 art. 21.

Alla ripresa dei lavori, alle ore 20:10, risultano presenti all'appello nominale, formulato dal presidente del Consiglio comunale, i seguenti n° 21 consiglieri: Calogero E.M., Percipalle G.L., Sofia M.A., Ceglie L., Arena F., Vinciguerra A., Licciardello A., Santangelo C., Nicotra R., Drago C., Vazzano T.A., Bonaccorso V.E., Caruso C.M., Anzalone A., Strano A., Nastasi I., Guarnaccia E.C., Rapisarda A., Strano F., Nicotra F.G. e Privitera M.

Il presidente dichiara, pertanto, aperta la seduta provvedendo alla nomina, quali scrutatori, dei consiglieri Strano A., Nastasi I. e Strano F. Sono presenti in aula il vice segretario generale, dott. Giuseppe Piana, e il collaboratore amministrativo, sig. Filippo Santagati, con funzioni ausiliarie di verbalizzazione e registrazione audio-video.

In fase preliminare si susseguono gli interventi del presidente, nonché dei consiglieri Nastasi I., Vazzano T.A. e Licciardello A., che vengono tutti integralmente riportati nel separato processo verbale di riferimento della seduta datata 21.02.2024.

Nel corso del dibattito, alle ore 20:28 entra il consigliere Zuccarello M. Consiglieri presenti n° 22.

Il presidente passa alla trattazione del 1° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 76 del 09.11.2023: **“Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie – Anno 2024 – Presa d’atto”**. Segnala la presenza in aula del responsabile del XI Settore “Urbanistica – Sviluppo Economico - SUAP”, arch. Luigi Lo Presti, a cui dà la parola.

L’arch. Lo Presti, responsabile del XI Settore: “Buonasera a tutti. Questa proposta, propedeutica al bilancio di previsione, è uguale a quella degli altri anni. Nel Piano Regolatore Generale che avete adottato alla fine dell’anno scorso non è prevista alcuna area ed alcun alloggio da destinarsi al tipo di attività oggetto della deliberazione”.

Alle ore 20:48 esce il consigliere Sofia M.A. Consiglieri presenti n° 21.

Il presidente, non essendoci ulteriori interventi, sottopone a votazione, in modalità telematica, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 17 voti favorevoli (Percipalle G.L., Ceglie L., Arena F., Zuccarello M., Vinciguerra A., Licciardello A., Santangelo C., Nicotra R., Drago C., Vazzano T.A., Bonaccorso V.E., Anzalone A., Guarnaccia E.C., Rapisarda A., Strano F., Nicotra F.G. e Privitera M.), n° 1 voto contrario (Nastasi I.) e n° 3 astenuti (Calogero E.M., Caruso C.M. e Strano A.). A chiusura della votazione, dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Il presidente, a questo punto, sottopone a votazione, per alzata di mano, la dichiarazione relativa all'immediata esecutività della deliberazione, la quale viene approvata con il medesimo esito della votazione precedente, ovvero n° 17 voti favorevoli (Percipalle G.L., Ceglie L., Arena F., Zuccarello M., Vinciguerra A., Licciardello A., Santangelo C., Nicotra R., Drago C., Vazzano T.A., Bonaccorso V.E., Anzalone A., Guarnaccia E.C., Rapisarda A., Strano F., Nicotra F.G. e Privitera M.), n° 1 voto contrario (Nastasi I.) e n° 3 astenuti (Calogero E.M., Caruso C.M. e Strano A.).

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentiti i superiori interventi;
- Visto l'esito delle votazioni;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione consiliare n° 76 del 09/11/2023: **“Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie – Anno 2024 – Presa d’atto”**;

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare n° 76 del 09/11/2023: *“Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie – Anno 2024 – Presa d’atto”*.

Successivamente, con separata votazione

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.

Con separata votazione espressa ad unanimità di voti la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE
dott. Giuseppe Piana

Il Consigliere Anziano
Percipalle Giusi Letizia

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Ceglie Lorenzo